

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Poslovni broj spisa: **St-92/00**  
Dužnik: **STEČAJNA MASA IZ ŠKZ ASTEROID U STEČAJU**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.10.2022. godine do 20.1.2023. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br.. St-92/22-520 od 6.10.2016. godine određen je nastavak postupka nad stečajnom masom iza ŠKZ Asteroid u stečaju.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Provjerom kod Državne geodetske uprave dostavljeni su podaci o vlasništvu nekretnina. ŠKZ Asteroid vlasnik je nekretnina upisanih u:

1. zk.ul. 2041 k.o. Bošnjaci;

Sudski vještaka sačinio je i dostavio procjene vrijednosti nekretnina navedenih nekretnina. Održana je skupština vjerovnika 7.5.2019. godine na kojoj su prihvaćene dostavljene procjene i predloženi način prodaje nekretnine.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati putem usmenih javnih dražbi (licitacija) prema principu „tko ponudi više“ uz sljedeće uvjete:

- nekretnine će se prodavati prema početnim cijenama utvrđenim sukladno Procjembenom elaboratu od 18.9.2018. godine
- kao kupci na dražbama će moći sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja usmene dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene
- dražbeni korak će iznositi 500,00 kuna
- ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 15 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine
- kupnja se obavlja po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupca
- cijene su iskazane u neto iznosu, tako da sve poreze, pristojbe i troškove u svezi s prodajom snosi kupac
- stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika

- sudionicima javne dražbe koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će biti vraćena u roku od 5 dana od održane dražbe
- u slučaju neuspjele prodaje zakazat će se nova usmena javna dražba uz umanjeње početne cijene za 25%, a nakon tri neuspješno održane dražbe uz umanjeње početne cijena od 25%, zakazat će se peta usmena javna dražba bez isticanja početne cijene.

Nekretnina upisana u Zk.ul.br. 1014 k.o. Račinovci prodana je na usmenoj javnoj dražbi za iznos od 70.000,00 kn kupcu koji je dao ponudu na dražbi 16.2.2021. godine. Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti na račun stečajnog dužnika.

Nekretnina upisana u zk.ul. br. 1073 k..o. Široko Polje prodana je na usmenoj javnoj dražbi za iznos od 38.600,00 kn kupcu koji je dao ponudu na dražbi 28.6.2021. godine. Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti na račun stečajnog dužnika.

Za nekretninu upisanu u zk.ul. 2041 k.o. Bošnjaci nije bilo ponuda, nekretnina se prodaje bez isticanja početne minimalne cijene, posljednja dražba za otvaranje ponuda održana je 30.8.2022. godine u 10,00 sati u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić.

Na račun stečajnog dužnika svaki mjesec HZMO doznačuje iznos od cca 1.800,00 kn na ime dugovanja Ivice Leutara, dužnika stečajnog dužnika.

Na račun stečajnog dužnika nalazi se iznos je od 39.291,62 EUR.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 2041 k.o. Bošnjaci prodaje se bez isticanja početne cijene.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

Osijek, 20/01/2023/ godine

Tihana Majić